

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИЭФ



Ю.И. Соколов

25 мая 2018 г.



Кафедра «Экономика строительного бизнеса и управление  
собственностью»

Автор Бокачев Роман Алексеевич, к.э.н.

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Ценообразование и сметное дело в строительстве»**

Направление подготовки:	<u>38.03.01 – Экономика</u>
Профиль:	<u>Экономика строительного бизнеса</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>

<p style="text-align: center;">Одобрено на заседании Учебно-методической комиссии института Протокол № 7 21 мая 2018 г. Председатель учебно-методической комиссии</p>  <p style="text-align: right;">М.В. Ишханян</p>	<p style="text-align: center;">Одобрено на заседании кафедры</p> <p>Протокол № 16 15 мая 2018 г. Заведующий кафедрой</p>  <p style="text-align: right;">Д.А. Мачерет</p>
--	--

## 1. Цели освоения учебной дисциплины

дать студентам знания в области ценообразования и сметного дела в строительстве, сформировать у обучающегося компетенции в области теории анализа основных положений по определению стоимости строительной продукции, для следующих видов деятельности:

- научно-исследовательская;
- педагогическая.

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Ценообразование и сметное дело в строительстве" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-2	способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-8	способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии

## 4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

8 зачетных единиц (288 ак. ч.).

## 5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «ценообразование и сметное дело в строительстве» осуществляется в форме лекций, практических занятий, лабораторных работ. Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения. Часть практического курса выполняется в виде традиционных практических занятий (объяснительно-иллюстративный разбор различных видов анализа международного бизнеса). Остальная часть практического курса проводится с использованием интерактивных (диалоговые) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же с использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы. К традиционным видам работы относятся отработка учебного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям, подготовка к промежуточным контролям, подготовка устных докладов и презентационных материалов по специфике курса. К интерактивным (диалоговым) технологиям (6 часов) относятся отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени по специальным разделам и технологиям, основанным на коллективных способах самостоятельной работы студентов. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на разделы, представляющих собой логически завершенный объем учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (подготовка устных докладов и презентаций по тематике

курса) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые устные опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях..

## **6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)**

### **РАЗДЕЛ 1**

Особенности ценообразования на строительную продукцию. Назначение и роль сметной документации.

Тема 1. Переход строительной отрасли на новую сметно-нормативную базу.

Сметно- нормативные базы в строительстве. Современные рыночные отношения между субъектами инвестиционной деятельности.

Тема 2. Реформирование федеральной отраслевой (ОСНБЖ-2001) и московской (ТСН-2001) сметно-нормативных баз.

Особенности применения федеральной отраслевой и московской сметно-нормативных баз. Структура ОСНБЖ-2001 и ТСН-2001.

### **РАЗДЕЛ 2**

Реформирование системы ценообразования в строительстве

Тема 3. Зависимость сметных норм и расценок от технологии и организации строительства.

ПОС, его структура и особенности формирования на объекты транспортного строительства. Состав и содержание разделов ПОС на объекты разного назначения. Сметные нормы и нормативы.

Тема 4. Отражение в ПОС сметных затрат, включаемых в сметную документацию. Структура прочих затрат в составе сметной стоимости строительства. Правила их определения. Учет прочих затрат в сметной документации.

### **РАЗДЕЛ 3**

Состав и структура сметной стоимости строительства

Тема 5. Назначение и роль сметной документации.

Определение цены строительной продукции путем составления смет в составе проектно-сметной документации. Виды смет и сметной документации в строительстве. Методы определения сметной стоимости строительства на разных стадиях инвестиционного процесса, степень их точности.

Тема 6. Локальные сметы и порядок их разработки.

Локальные сметы, их структура. Стоимостные и нормативные показатели. Формирование локальных смет с учетом применения различных методов определения сметной стоимости.

### **РАЗДЕЛ 4**

Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве

Тема 7. Сметная стоимость материалов, изделий, конструкций.

Структура сметной стоимости на материалы, изделия и конструкции в строительстве и ее учет в единичных расценках. Федеральные и отраслевые сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции в строительстве.

Тема 8. Виды оптовых цен на материалы. Виды франко

Отпускная цена материалов, изделий и конструкций в строительстве. Виды «франко».

Влияние видов «франко» на формирование сметной стоимости материалов, изделий и конструкций в строительстве. Тема 9. Порядок разработки калькуляций транспортных расходов.

Калькуляция транспортных расходов на материалы, изделия и конструкции. Учет «франко» в калькуляциях транспортных расходов. Определение вида перевозок.

Федеральные и отраслевые сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства.

## РАЗДЕЛ 5

Виды сметных нормативов

Тема 10. Определение накладных расходов и сметной прибыли при расчете сметной стоимости строительства.

Сметная (нормативная), плановая и фактическая величины накладных расходов в строительстве. Назначение и масштаб применения норм накладных расходов в строительстве.

Тема 11. Методы определения накладных расходов и сметной прибыли.

Статьи затрат накладных расходов в строительстве. Затраты, не учитываемые в нормах НР, но относимые на НР. Применение НР в организациях с упрощенной системой налогообложения. Назначение и масштаб применения норм сметной прибыли в строительстве.

## РАЗДЕЛ 6

Классификация действующих сметно-нормативных баз

## РАЗДЕЛ 7

Методы разработки сметной документации

Тема 12. Объектные сметы и объектные сметные расчеты.

Порядок разработки объектных смет (расчетов). Расчеты между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы. Распределение сметной стоимости в объектной смете.

Тема 13. Расчет лимитированных затрат в объектных сметах.

Средства на непредвиденные работы и затраты. Затраты на строительство временных зданий и сооружений и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

## РАЗДЕЛ 8

Сборники ГЭСН, их структура

Тема 14. Сводный сметный расчет стоимости строительства

Порядок разработки сводного сметного расчета и его структура. Состав затрат по главам сводного сметного расчета стоимости железнодорожного строительства.

Тема 15. Расчет главы «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета

Особенности формирования сметной стоимости по Главе «Прочие работы и затраты», ее состав и особенности учета затрат по данной главе.

## РАЗДЕЛ 9

Сборники ФЕР, открытые и закрытые расценки

Тема 16. Особенности формирования договорных цен в строительстве.

Виды договорных цен на строительную продукцию. Установление договорной цены в результате проведения подрядных торгов.

Тема 17. Работы и затраты, учитываемые в договорных ценах.

Виды работ и затрат, учитываемых в договорных ценах. Состав базисной цены в договорных ценах. Государственное воздействие на формирование цен в строительстве.

Тема 18. Условия внесения изменений в договорные цены.

Причинные пересмотра стоимости сметы и отражение изменений в договоре строительного подряда. Обоснование внесения изменений в договор строительного подряда.

## РАЗДЕЛ 10

Особенности определения сметной стоимости строительства ресурсным методом

## РАЗДЕЛ 11

Порядок составления локальных смет

Тема 21. Порядок проведения экспертизы проектно- сметной документации.

Общие положения, цель, область применения и порядок проведения экспертизы проектно- сметной документации в РФ. Порядок утверждения проектов и смет.

Тема 22. Роль экспертизы и повышение качества технического уровня проектов, их экономичности и достоверности сметной стоимости строительства.

Влияние экспертизы на повышение качества, технического уровня проектов, их экономичности и достоверности сметной стоимости строительства. Основные вопросы экспертизы и экспертное заключение. Повышения качества проведения экспертизы проектно- сметной документации.

Тема 23. Порядок проверки достоверности сметной стоимости объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Основные вопросы экспертизы и экспертное заключение. Полномочия органов государственной власти РФ и ее субъектов в области проведения государственной экспертизы проектно- сметной документации.

## РАЗДЕЛ 12

Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции

## РАЗДЕЛ 13

Определение затрат на оплату труда рабочих

## РАЗДЕЛ 14

Определение стоимости эксплуатации строительных машин

## РАЗДЕЛ 15

Московская сметно-нормативная база, ее особенности

## РАЗДЕЛ 16

Отраслевая сметно-нормативная база ОСНБЖ, особенности ее применения

Зачет

## РАЗДЕЛ 18

Определение накладных расходов. Состав затрат НР

## РАЗДЕЛ 19

Сметная прибыль и методы ее определения

## РАЗДЕЛ 20

Всероссийская система информационного обеспечения участников инвестиционного процесса

## РАЗДЕЛ 21

Виды сметной документации

## РАЗДЕЛ 22

Особенности применения индексов к элементам ПЗ по видам работ.

## РАЗДЕЛ 23

Федеральная сметно-нормативная база

## РАЗДЕЛ 24

Объектные сметы (сметные расчеты)

## РАЗДЕЛ 25

Определение лимитированных затрат

## РАЗДЕЛ 26

Сводный сметный расчет стоимости строительства

## РАЗДЕЛ 27

Расчет главы 9 (прочие работы и затраты)

## РАЗДЕЛ 28

Расчет затрат по главе 8 сводного сметного расчета

## РАЗДЕЛ 29

Специфика составления ССР для объектов инфраструктуры ж.д. транспорта

## РАЗДЕЛ 30

Формирование прогнозной стоимости строительства объектов

## РАЗДЕЛ 31

Определение стоимости строительства с использованием НЦС

## РАЗДЕЛ 32

Договорные цены на строительную продукцию

## РАЗДЕЛ 33

Влияние ПОС на сметную стоимость строительства

## РАЗДЕЛ 34

Экспертиза сметной документации

## РАЗДЕЛ 35

Повышение достоверности и точности расчетов сметной стоимости строительства

## РАЗДЕЛ 36

Курсовой проект

Экзамен